



УТВЕРЖДАЮ

Ген. директор УК "Заря"

А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353477, Краснодарский край, Геленджик г, Северный мкр, дом № 10
S общ. = 2 810,5 м2; тариф за жилое помещение : 16,98 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Плата за содержание жил. помещения	353 446,13	548 618,03	662 255,62	-113 637,59	239 808,54			
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	2 194,34	1 223,07	2 958,43	-1 735,36	458,98	18 698,98		
3	Холодная вода СОИ	1 812,06	1 986,62	3 042,27	-1 055,65	756,41	12 358,13		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	5 329,39	4 887,00	4 446,23	440,77	5 770,16	58 528,85		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	-3 691,68	1 522,60	2 043,96	-521,36	-4 213,04	18 191,66		
6	Электроэнергия СОИ	2 663,54	22 153,90	19 246,72	2 907,18	5 570,72	40 580,16		
7	Пени	40 880,49	31 553,93	14 399,28	17 154,65	58 035,14	31 553,93		
8	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи		6 000,00	6 000,00					
9	Дезинсекция, дератизация						8 000,00		
10	Ремонт и содержание газового оборудования						39 363,80		
11	Проверка и обслуживание приборов учета						24 000,00		
12	Содержание земельного участка и благоустройство						95 068,45		
13	Содержание инженерных сетей						44 340,00		
14	Содержание помещений						120 584,27		
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание						54 862,00		
16	Текущий ремонт						88 504,64		
17	Услуги по управлению						126 182,00		
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату						26 490,00		
19	Налог						42 864,00		
	Всего:	402 634,27	617 945,15	714 392,51	-96 447,36	306 186,91	850 170,87	-232 225,72	-135 778,36

Выполнен отчет экономистом

Принял председатель Совета дома

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49)

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.

МКД г. Геленджик, мкр. Северный д.10

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	670 259,16
Услуги по содержанию	386 218,52
Дезинсекция, дератизация	8 000,00
Дезинфекция подвала	3 500,00
Дератизация	4 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	39 363,80
Работы по техническому диагностированию ВДГО	16 835,00
Техническое обслуживание газопровода	22 528,80
Проверка и обслуживание приборов учета	24 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	24 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	95 068,45
Покос травы	1 068,45
Уборка придомовой территории	94 000,00
Содержание инженерных сетей	44 340,00
Прочистка канализации	3 300,00
Телеинспекция канализационных труб д.150	3 300,00
Промывка, опрессовка	37 740,00
Содержание помещений	120 584,27
Уборка подъездов	118 000,00
Хоз. инвентарь для уборки	2 584,27
Устранение аварий	54 862,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	54 862,00
Услуги по текущему ремонту	88 504,64
Ремонт сетей КНС	18 696,00
Ремонт сетей отопления	7 125,00
Ремонт сетей электроснабжения	45 306,00
Замена доводчика	3 252,00
Замена остекления	953,00
Изготовление и установка отлива	1 805,42
Изготовление металлических изделий	9 531,27
Изготовление подоконника 200*1000	1 835,95
Услуги по управлению	126 182,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	26 490,00
УСН	42 864,00